

my baufinanzierung - rds Schnitzler GmbH - Bonner Ring 43 - 50374 Erftstadt

Frau Jessica Mustermann
Herrn Clemens Mustermann
Musterstr. 12
50374 Erftstadt

Ihr Ansprechpartner

[Redacted contact information]

Unsere Anschrift

my baufinanzierung - rds Schnitzler
GmbH
Bonner Ring 43
50374 Erftstadt

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

Y330QR

Erftstadt, 07.05.2021

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Frau Mustermann, sehr geehrter Herr Mustermann,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1




0,56 % / 0,59 % Soll / Effektiv*	250.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	595,83 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Zugehörige Dokumente:



Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

 Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN:** [Redacted]

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature]

Bonner Ring 43
50374 Erftstadt
Fon +49.(0)2235.990088
Fax +49.(0)2235.9900833
Geschäftsführer:
Rolf D. Schnitzler &
Marc Schnitzler
Amtsgericht Köln
HRB 43600
St.Nr. 5224/5737/0192
Bankverbindung:
Commerzbank AG
IBAN:
DE45 37080040 0954 215200

www.my-baufinanzierung.de

Finanzierungsvorschlag 1

FINANZIERUNGSaufbau



	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	0,56 % / 0,59 %	250.000 €	10 Jahre	595,83 €

→ **Mischzins****: 0,56 % / 0,59 %

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

Ihre monatliche Zahlung: 595,83 €

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 11. Mai 2021 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Verwendetes Bank- und Sparguthaben

Für die Finanzierung stehen gemäß Kundenangabe 225.000 € Bank- und Sparguthaben zur Verfügung. Davon werden bei diesem Finanzierungsvorschlag 220.694 € tatsächlich eingesetzt.

Annuitätendarlehen über 250.000 €



Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	0,56 % / 0,59 %
Rate (monatlich)	595,83 €
Tilgungssatz	2,30 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	190.874,09 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	39 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	250.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.5.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.6.2021

Produktdetails

Sondertilgungen können frühestens 1 Jahr nach Vollausszahlung jeweils am 30.6. über mindestens € 1.000,00 getätigt werden, andere Sondertilgungstermine können nicht vereinbart werden.

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders umweltfreundliches Objekt (Endenergiewert bis 75 kWh je m² pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.

Für dieses Produkt werden ausschließlich 5% Sondertilgung angeboten.

Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 250.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.05.2021	-250.000,00 €	-250.000,00 €	0,00 €	-250.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2021	-249.520,84 €	595,83 €	116,67 €	479,16 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2021	-249.041,45 €	595,83 €	116,44 €	479,39 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2021	-248.561,84 €	595,83 €	116,22 €	479,61 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2021	-248.082,01 €	595,83 €	116,00 €	479,83 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2021	-247.601,95 €	595,83 €	115,77 €	480,06 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2021	-247.121,67 €	595,83 €	115,55 €	480,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021	-246.641,16 €	595,83 €	115,32 €	480,51 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2022	-246.160,43 €	595,83 €	115,10 €	480,73 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2022	-245.679,47 €	595,83 €	114,87 €	480,96 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2022	-245.198,29 €	595,83 €	114,65 €	481,18 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2022	-244.716,89 €	595,83 €	114,43 €	481,40 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2022	-244.235,26 €	595,83 €	114,20 €	481,63 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2022	-243.753,41 €	595,83 €	113,98 €	481,85 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2022	-243.271,33 €	595,83 €	113,75 €	482,08 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2022	-242.789,03 €	595,83 €	113,53 €	482,30 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2022	-242.306,50 €	595,83 €	113,30 €	482,53 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2022	-241.823,75 €	595,83 €	113,08 €	482,75 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2022	-241.340,77 €	595,83 €	112,85 €	482,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2022	-240.857,57 €	595,83 €	112,63 €	483,20 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2023	-235.041,50 €	7.149,96 €	1.333,89 €	5.816,07 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-229.192,78 €	7.149,96 €	1.301,24 €	5.848,72 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-223.311,22 €	7.149,96 €	1.268,40 €	5.881,56 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-217.396,60 €	7.149,96 €	1.235,34 €	5.914,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-211.448,81 €	7.149,96 €	1.202,17 €	5.947,79 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-205.467,63 €	7.149,96 €	1.168,78 €	5.981,18 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2029	-199.452,86 €	7.149,96 €	1.135,19 €	6.014,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-193.404,32 €	7.149,96 €	1.101,42 €	6.048,54 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2031	-190.874,09 €	2.979,15 €	448,92 €	2.530,23 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.05.2031		71.499,60 €	12.373,69 €	59.125,91 €		

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.06.2031

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-187.321,82 €	4.170,81 €	618,54 €	3.552,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-181.205,18 €	7.149,96 €	1.033,32 €	6.116,64 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-175.054,20 €	7.149,96 €	998,98 €	6.150,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-168.868,68 €	7.149,96 €	964,44 €	6.185,52 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-162.648,44 €	7.149,96 €	929,72 €	6.220,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-156.393,27 €	7.149,96 €	894,79 €	6.255,17 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-150.102,98 €	7.149,96 €	859,67 €	6.290,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-143.777,38 €	7.149,96 €	824,36 €	6.325,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-137.416,27 €	7.149,96 €	788,85 €	6.361,11 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-131.019,44 €	7.149,96 €	753,13 €	6.396,83 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-124.586,66 €	7.149,96 €	717,18 €	6.432,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-118.117,80 €	7.149,96 €	681,10 €	6.468,86 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-111.612,62 €	7.149,96 €	644,78 €	6.505,18 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-105.070,92 €	7.149,96 €	608,26 €	6.541,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-98.492,49 €	7.149,96 €	571,53 €	6.578,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-91.877,12 €	7.149,96 €	534,59 €	6.615,37 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-85.224,62 €	7.149,96 €	497,46 €	6.652,50 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-78.534,74 €	7.149,96 €	460,08 €	6.689,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-71.807,33 €	7.149,96 €	422,55 €	6.727,41 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-65.042,15 €	7.149,96 €	384,78 €	6.765,18 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-58.238,98 €	7.149,96 €	346,79 €	6.803,17 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-51.397,62 €	7.149,96 €	308,60 €	6.841,36 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2053	-44.517,84 €	7.149,96 €	270,18 €	6.879,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-37.599,44 €	7.149,96 €	231,56 €	6.918,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-30.642,21 €	7.149,96 €	192,73 €	6.957,23 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-23.645,92 €	7.149,96 €	153,67 €	6.996,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-16.610,34 €	7.149,96 €	114,38 €	7.035,58 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-9.535,26 €	7.149,96 €	74,88 €	7.075,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2059	-2.420,46 €	7.149,96 €	35,16 €	7.114,80 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2060	-1.825,76 €	595,83 €	1,13 €	594,70 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2060	-1.230,78 €	595,83 €	0,85 €	594,98 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2060	-635,52 €	595,83 €	0,57 €	595,26 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2060	-39,99 €	595,83 €	0,30 €	595,53 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2060	0,00 €	40,01 €	0,02 €	39,99 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		278.292,62 €	28.292,62 €	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.