

my baufinanzierung - rds Schnitzler GmbH – Bonner Ring 43 – 50374 Erftstadt  
Frau Jessica Mustermann  
Herrn Clemens Mustermann  
Musterstr. 12  
50374 Erftstadt

**Unsere Anschrift**

my baufinanzierung - rds Schnitzler  
GmbH  
Bonner Ring 43  
50374 Erftstadt

## Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Frau Mustermann, sehr geehrter Herr Mustermann,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

Y330QR

Erftstadt, 24.04.2024

## UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

### Finanzierungsvorschlag 1

3,06 % / 3,13 %	300.000 €	10 Jahre	1.015 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bonner Ring 43  
50374 Erftstadt  
Fon +49.(0)2235.990088  
Fax +49.(0)2235.9900833  
Geschäftsführer:  
Rolf D. Schnitzler &  
Marc Schnitzler  
Amtsgericht Köln  
HRB 43600  
St.Nr. 5224/5737/0192  
Bankverbindung:  
Commerzbank AG  
IBAN:  
DE45 37080040 0954 215200

[www.my-baufinanzierung.de](http://www.my-baufinanzierung.de)

# Finanzierungsvorschlag 1

## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,06 % / 3,13 %	300.000 €	10 Jahre	1.015,00 €

---> **Mischzins\*\*:** 3,06 % / 3,13 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 1.015 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 26. April 2024 vorliegen.

## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 300.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,06 % / 3,13 %
Rate (monatlich)	1.015,00 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	264.955,54 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	46 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	300.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.4.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.5.2024

#### Produktdetails

Die Nichtabnahme von Darlehensteilen ist bis zu einem Betrag von 25.000 Euro gegen eine Gebühr von 1 % des nicht abgenommenen Betrags möglich. Der Betrag von 25.000 Euro ist nicht konto-, sondern auf die Gesamtfinanzierung bezogen. Die Mindestdarlehenssumme muss weiterhin eingehalten werden.

Es sind maximal zwei kostenfreie Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1 % bis 10 % möglich. Für weitere Wechsel des Tilgungssatzes werden zum Zeitpunkt des Wechsels separate Kosten berechnet.

Eine Sondertilgung ist mehrmals im Kalenderjahr bis zur Höhe von 5 % der Ursprungsdarlehenssumme möglich. Der Mindestbetrag pro Sondertilgung beträgt 1.000 Euro. Im Falle einer Prolongation bleibt die Sondertilgungsmöglichkeit unverändert, d.h. 5 % der ursprünglichen Darlehenssumme, sofern als Leistungsbasis die ursprüngliche Darlehenssumme gewählt wurde. Wird als Leistungsbasis die aktuelle Restschuld gewählt, dann werden die 5 % entsprechend von der Restschuld berechnet.

# Tilgungsplan

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
30.04.2024	-300.000,00 €	-300.000,00 €	0,00 €	-300.000,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2024	-299.750,00 €	1.015,00 €	765,00 €	250,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2024	-299.499,36 €	1.015,00 €	764,36 €	250,64 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2024	-299.248,08 €	1.015,00 €	763,72 €	251,28 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2024	-298.996,16 €	1.015,00 €	763,08 €	251,92 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2024	-298.743,60 €	1.015,00 €	762,44 €	252,56 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2024	-298.490,40 €	1.015,00 €	761,80 €	253,20 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-298.236,55 €	1.015,00 €	761,15 €	253,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-297.982,05 €	1.015,00 €	760,50 €	254,50 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-297.726,90 €	1.015,00 €	759,85 €	255,15 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-297.471,10 €	1.015,00 €	759,20 €	255,80 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-297.214,65 €	1.015,00 €	758,55 €	256,45 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-296.957,55 €	1.015,00 €	757,90 €	257,10 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-296.699,79 €	1.015,00 €	757,24 €	257,76 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-296.441,37 €	1.015,00 €	756,58 €	258,42 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-296.182,30 €	1.015,00 €	755,93 €	259,07 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-295.922,56 €	1.015,00 €	755,26 €	259,74 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-295.662,16 €	1.015,00 €	754,60 €	260,40 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-295.401,10 €	1.015,00 €	753,94 €	261,06 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-295.139,37 €	1.015,00 €	753,27 €	261,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-294.876,98 €	1.015,00 €	752,61 €	262,39 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-291.675,57 €	12.180,00 €	8.978,59 €	3.201,41 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-288.374,81 €	12.180,00 €	8.879,24 €	3.300,76 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-284.971,61 €	12.180,00 €	8.776,80 €	3.403,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-281.462,81 €	12.180,00 €	8.671,20 €	3.508,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-277.845,10 €	12.180,00 €	8.562,29 €	3.617,71 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-274.115,15 €	12.180,00 €	8.450,05 €	3.729,95 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-270.269,44 €	12.180,00 €	8.334,29 €	3.845,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-266.304,38 €	12.180,00 €	8.214,94 €	3.965,06 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2034	-264.955,54 €	4.060,00 €	2.711,16 €	1.348,84 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>30.04.2034</b>		<b>121.800,00 €</b>	<b>86.755,54 €</b>	<b>35.044,46 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.05.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-262.216,27 €	8.120,00 €	5.380,73 €	2.739,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-258.001,30 €	12.180,00 €	7.965,03 €	4.214,97 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-253.655,51 €	12.180,00 €	7.834,21 €	4.345,79 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-249.174,86 €	12.180,00 €	7.699,35 €	4.480,65 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-244.555,17 €	12.180,00 €	7.560,31 €	4.619,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-239.792,14 €	12.180,00 €	7.416,97 €	4.763,03 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-234.881,29 €	12.180,00 €	7.269,15 €	4.910,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-229.818,05 €	12.180,00 €	7.116,76 €	5.063,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-224.597,68 €	12.180,00 €	6.959,63 €	5.220,37 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-219.215,31 €	12.180,00 €	6.797,63 €	5.382,37 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-213.665,91 €	12.180,00 €	6.630,60 €	5.549,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-207.944,28 €	12.180,00 €	6.458,37 €	5.721,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-202.045,09 €	12.180,00 €	6.280,81 €	5.899,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-195.962,84 €	12.180,00 €	6.097,75 €	6.082,25 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-189.691,84 €	12.180,00 €	5.909,00 €	6.271,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-183.226,23 €	12.180,00 €	5.714,39 €	6.465,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-176.559,98 €	12.180,00 €	5.513,75 €	6.666,25 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-169.686,85 €	12.180,00 €	5.306,87 €	6.873,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-162.600,45 €	12.180,00 €	5.093,60 €	7.086,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-155.294,11 €	12.180,00 €	4.873,66 €	7.306,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-147.761,04 €	12.180,00 €	4.646,93 €	7.533,07 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2055	-139.994,19 €	12.180,00 €	4.413,15 €	7.766,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-131.986,33 €	12.180,00 €	4.172,14 €	8.007,86 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-123.729,97 €	12.180,00 €	3.923,64 €	8.256,36 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-115.217,38 €	12.180,00 €	3.667,41 €	8.512,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2059	-106.440,60 €	12.180,00 €	3.403,22 €	8.776,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2060	-97.391,46 €	12.180,00 €	3.130,86 €	9.049,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2061	-88.061,50 €	12.180,00 €	2.850,04 €	9.329,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2062	-78.442,02 €	12.180,00 €	2.560,52 €	9.619,48 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2063	-68.524,02 €	12.180,00 €	2.262,00 €	9.918,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2064	-58.298,22 €	12.180,00 €	1.954,20 €	10.225,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2065	-47.755,10 €	12.180,00 €	1.636,88 €	10.543,12 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2066	-36.884,80 €	12.180,00 €	1.309,70 €	10.870,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2067	-25.677,15 €	12.180,00 €	972,35 €	11.207,65 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2068	-14.121,70 €	12.180,00 €	624,55 €	11.555,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2069	-2.207,65 €	12.180,00 €	265,95 €	11.914,05 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2070	-1.198,28 €	1.015,00 €	5,63 €	1.009,37 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2070	-186,34 €	1.015,00 €	3,06 €	1.011,94 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2070	0,00 €	186,82 €	0,48 €	186,34 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>558.436,82 €</b>	<b>258.436,82 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.