



# baufinanzierung

## Die Mybaufinanzierung Bau-Checklist

### VOR DEM BAU

- Gibt es Förderungen, die Sie in Anspruch nehmen können?
- Haben Sie vorab ein Gespräch mit den Nachbarn geführt?
- Wissen Sie, wie hoch die Grunderwerbsteuer ist?
- Haben Sie einen Kreditvergleich bei uns durchgeführt?
- Finanzieren Sie Grundstück und Haus gemeinsam/getrennt?
- Haben Sie sich Gedanken über unnötige Räume gemacht?

### WÄHREND DEM BAU

- Besuchen Sie die Baustelle einmal in der Woche?
- Bauen Sie direkt barrierefrei?
- Ist Ihr\*e Bauleiter\*in ortsansässig?
- Ist das Fundament ordnungsgemäß angelegt?
- Haben Sie an die Steckdosen draußen gedacht?
- Wurden alle von Ihnen gewünschten Anschlüsse eingebaut?
- Ist das Grundstück an die Straße angebunden?
- Wurde das Haus ordnungsgemäß isoliert?
- Dokumentieren Sie den Baufortschritt mit Bildern/Videos?

## NACH DEM BAU

- Funktioniert der Kamin einwandfrei
- Sind Regenrinnen installiert?
- Wurden die Fußböden entsprechend der Vorgaben verlegt?
- Verfügt jedes Zimmer über Strom- und Lampenanschlüsse?
- Ist die Garage fertiggestellt?
- Sind Wege und die Garageneinfahrt entsprechend angelegt?
- Haben Sie bestehende Mietverträge gekündigt?
- Halten Ihre Bäume den 4 Meter Abstand zur Nachbargrenze ein?
- Haben Sie eine kleine Feier geplant, um den Einzug zu genießen?
- Genießen Sie es, in den eigenen vier Wänden zu wohnen?

Dann haben Sie es geschafft. Glückwunsch zu Ihrer Traumimmobilie. Wir wünschen Ihnen weiterhin alles Gute! Bei Fragen rund um Ihr Haus und die Finanzierung können Sie uns selbstverständlich immer über unser Kontaktformular erreichen.

Genießen Sie die Zeit in Ihrem Traumhaus!