

Checkliste Objekt

Anschlussfinanzierung (Umschuldung/Forwarddarlehen)

Unterlagen, die zur Prüfung des Objektes und des Vorhabens benötigt werden <small>(alle Unterlagen in Kopie)</small>	Hier bekommen Sie die Unterlagen
Neubau Haus oder Wohnung	
<input type="checkbox"/> Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug	my-baufinanzierung/Grundbuchamt der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objektes – Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums (nicht bei Eigentumswohnungen)	Antragsteller/in/Bauamt
<input type="checkbox"/> Bestehende Darlehensverträge sowie Jahreskontoauszüge der letzten 2 Jahre des umzuschuldenden Darlehens	Antragsteller/in/Bank
<input type="checkbox"/> Bei öffentlichen Baudarlehen – Ablösebescheid	Öffentlicher Darlehensgeber
<input type="checkbox"/> Bei Eigentumswohnung zusätzlich Teilungserklärung	Architekt/Bauamt/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Farbfotos – Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten	Antragsteller/in
Zusätzlich können weitere Unterlagen notwendig sein:	
<input type="checkbox"/> Bei Kapitalanlage (vermieteten Objekten): Mietaufstellung	Antragsteller/in
<input type="checkbox"/> Bei einem Erbbaurechtsgrundstück - Erbbaurechtsvertrag	Notar/Verkäufer/Antragsteller/in
<input type="checkbox"/> Police der Wohngebäudeversicherung	Antragsteller/in/Versicherung