

## Checkliste Objekt

### Modernisierung

| Unterlagen, die zur Prüfung des Objektes und des Vorhabens benötigt werden <small>(alle Unterlagen in Kopie)</small>  | Hier bekommen Sie die Unterlagen               |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug   | my-baufinanzierung/Grundbuchamt der Gemeinde   |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objektes – Kaufvertrag, Bauzeichnungen, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums (nicht bei Eigentumswohnungen) | Antragsteller/in/Bauamt                        |
| <input type="checkbox"/> Baukosten nicht mehr als 30.000 Euro – einfache Aufstellung der erforderlichen Arbeiten  | Formblatt - Download bei my-baufinanzierung.de |
| <input type="checkbox"/> Baukosten mehr als 30.000 Euro – Kostenvoranschlag über die geplanten Maßnahmen  | Handwerker                                     |
| <input type="checkbox"/> Bei genehmigungspflichtigen Vorhaben: Bausatzplan  | Architekt/Bauamt/Verkäufer                     |
| <input type="checkbox"/> Farbfotos – Vorder- und Rückansicht sowie Innenansichten   | Antragsteller/in                               |
| <b>Zusätzlich können weitere Unterlagen notwendig sein:</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Aufstellung der Eigenleistungen (unterteilt in Lohn- und Materialkosten) inkl. Helferliste   | Architekt/Antragsteller/in                     |
| <input type="checkbox"/> Bei Kapitalanlage (vermieteten Objekten): Mietaufstellung  | Antragsteller/in                               |
| <input type="checkbox"/> Bei einem Erbbaurechtsgrundstück - Erbbaurechtsvertrag   | Notar/Verkäufer/Antragsteller/in               |
| <input type="checkbox"/> Police der Wohngebäudeversicherung   | Versicherung                                   |