

Checkliste Objekt

Neubau oder Kauf vom Bauträger

Unterlagen, die zur Prüfung des Objektes und des Vorhabens benötigt werden <small>(alle Unterlagen in Kopie)</small>	Hier bekommen Sie die Unterlagen
Neubau Haus oder Wohnung	
<input type="checkbox"/> Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug	my-baufinanzierung/Grundbuchamt der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Entwurf des Grundstückskaufvertrages	Notar
<input type="checkbox"/> Entwurf des Werkvertrages/Bauträgervertrages	Bauträger/Fertighaushersteller
<input type="checkbox"/> Bauplansatz (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Lageplan, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche, Berechnung des umbauten Raums (nicht bei Eigentumswohnungen)), ggf. Baugenehmigung/Bauanzeige	Hersteller/Verkäufer/Makler/Bauamt
<input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung	Architekt
<input type="checkbox"/> Bei Neubau Eigentumswohnung zusätzlich Teilungserklärung	Architekt/Bauamt/Verkäufer
Zusätzlich können weitere Unterlagen notwendig sein:	
<input type="checkbox"/> Aufstellung der Eigenleistungen (unterteilt in Lohn- und Materialkosten) inkl. Helferliste	Architekt/Antragsteller/in
<input type="checkbox"/> Bei Kapitalanlage (vermieteten Objekten): Mietaufstellung	Antragsteller/in
<input type="checkbox"/> Bei einem Erbbaurechtsgrundstück - Erbbaurechtsvertrag	Notar/Verkäufer/Antragsteller/in
<input type="checkbox"/> Police der Wohngebäudeversicherung	Versicherung