

Musterschreiben

zur ordentlichen Kündigung einer Immobilienfinanzierung mit gebundenem Sollzins bei der die Sollzinsbindung vor der vollständigen Rückzahlung des Darlehens endet, § 489 Abs. 1 Nr. 1 1. Alt. BGB und Sie mit der Bank vor der Kündigung nicht bereits eine neue Vereinbarung über den Zinssatz getroffen haben.

Beispiel: Endfälliges Darlehen über 30 Jahre bei der alle 5 Jahre zu einem bestimmten Termin der Sollzins neu bestimmt wird oder Annuitätendarlehen mit einer Zinsbindung von mehr als einem und weniger als zehn Jahren.

Allgemeine Hinweise:

*Die Kündigungsmöglichkeit gem. § 489 Abs. 1 Nr. 1 1. Alt. BGB gilt auch für Immobilier-Verbraucherdarlehen gem. § 491 Abs. 3 BGB. Die Kündigungserklärung kann beliebig zu jedem Zeitpunkt nach Vertragsschluss erklärt werden, **lediglich die einmonatige Kündigungsfrist bis zum Ende einer bzw. der Zinsbindung muss eingehalten werden**. Ein konkreter Kündigungs(end)-termin muss nicht genannt werden. Da es sich um eine Ausschlussfrist handelt, sollten Sie sich ggf. vor der Kündigungserklärung beim Darlehensgeber über den Tag des Endes der Zinsbindung erkundigen. Sollten mehrere Darlehensnehmer vorhanden sein, müssen **ALLE** Darlehensnehmer die Kündigung unterzeichnen. Mehrere Darlehensbausteine, die die Voraussetzungen gem. § 489 Abs. 1 Nr. 1 1. Alt. BGB erfüllen, müssen gesondert gekündigt werden. Die gesonderten Kündigungen können in einem Schreiben unter Bezeichnung der jeweiligen Darlehensnummer zusammengefasst werden.*

Thomas Muster
Musterstraße 1
55555 Musterstadt

Einschreiben/Rückschein
Meine Bank
Bankstraße 1
22222 Bankstadt

Datum: ...201.

Kündigung meiner Immobilienfinanzierung Darlehensnummer: 123456789

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich meine vorgenannte Immobilienfinanzierung mit einer Frist von 1 Monat zum Ende der Zinsbindung.

Bitte teilen Sie mir den genauen Ablösebetrag zum Datum der Wirksamkeit meiner Kündigung sowie den Tag des Ablaufs der zweiwöchigen Zahlungsfrist mit. Die bis dahin fälligen Raten werde ich vollständig erbringen.

Ich bitte höflichst um Bestätigung und um entsprechende Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Muster

Haftungsausschluss:

Die Grundlagen der Kündigung gem. § 489 Abs. 1 Nr. 1 1. Alt. BGB und die Hinweise wurden sorgfältig recherchiert. Dennoch können sich bei der Beurteilung Fehler eingeschlichen haben. Insofern wird weder für die Einschätzung noch für das Musterschreiben eine Haftung übernommen. Rechtssichere Auskünfte erteilt Ihnen z.B. jeder Rechtsanwalt.